



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

U Zagrebu, 25. veljače 2022.

**Na broj: St-206/2020**

**Stečajni dužnik:** HAZARDER d.o.o. u stečaju, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, OIB: 61318305522, zastupano po stečajnom upravitelju Frani Bazini, Zagreb, Kralja Držislava 14, OIB: 49623396887

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITEJA**

---

Stečajni upravitelj prije svega navodi kako radi osobnih razloga nije bio u mogućnosti odgovoriti na podnesak stečajnog vjerovnika Davora Žanka u roku iz Zaključka, posl. broj gornji, od 08. veljače.

Skladno gore navedenom Zaključku stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 10. siječnja 2022. Stečajni upravitelj je, između ostalog, predložio da se donese odluka o pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji Ugovor je sklopljen između prodavatelja, ovdje stečajnog dužnika, HAZARDER d.o.o. i UZDA d.o.o. Predmet kupoprodaje bila je nekretnina upisana u zk.ul. 511 k.o. Pristoje kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj.

Iz podneska stečajnog vjerovnika Davora Žanka te iz dostavljene dokumentacije slijedi:

- da je stečajni dužnik kupio predmetnu nekretninu u stečajnom postupku koji se vodio nad društvom KEMILAK d.o.o. u stečaju za iznos od 390.000,00 eura, dok je sredstva za plaćajne kupoprodajne cijene osigurao na način da je sa IMEX BANKOM d.d. sklopio

Ugovor o kreditu. Kao sredstvo osiguranja plaćanja IMEX BANKA d.d. upisala je hipoteku na predmetnu nekretninu za cjelokupni iznos kredita;

- da je stečajni dužnik od IMEX BANKE d.d. u dva navrata uzeo još dva kredita u sveukupnom iznosu od 200.000,00 eura, a za koje iznose su na predmetnoj nekretnini upisana založna prava;
- da je društvo UZDA d.o.o. kupio predmetnu nekretninu od stečajnog dužnika te je preuzeo obvezu vraćanja kredita IMEX BANCI d.d.

Dodatno, uvidom u ZK izvadak važeći na dan 23.veljače 2022. vidljiva je aktivna plomba broj: Z-49973/21 radi uknjižbe založnog prava na predmetnoj nekretnini, uz naznaku statusa predmeta da je u izradi rješenje.

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj, u ovom trenutku **odustaje** od prijedloga iznesenog na Skupštini vjerovnika koja je održana 10. siječnja 2022. i to da se donese odluka o pobijanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a koji ugovor je zaključen između prodavatelja, ovdje stečajnog dužnika, HAZARDER d.o.o. i UZDA d.o.o., a odnosi se na nekretninu upisanu u zk.ul. 511 k.o. Pristoje kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj jer je prvenstveno sporno da li bi namirili stečajni vjerovnici ukoliko bi se radnja stečajnog dužnika pobila pogotovo radi (nove) plombe broj: Z-49973/21 radi uknjižbe založnog prava na predmetnoj nekretnini.

Stečajni upravitelj pridržava pravo da u daljnjem tijeku postupka, ako se za to ispune zakonom propisane pretpostavke, ponovno predloži pokretanje postupka radi pobijanja dužnikove pravne radnje.

**Stečajni upravitelj**  
**Frano Bazina**

Prilog:

1. Zk izvadak od 23.02.2022.g.